

ЗВІТ ревізійної комісії

Компанія: АСОЦІАЦІЯ «ВЖБ ЗОЛОТІ КЛЮЧІ»
період: 01.01.2021р.-31.12.2021р.

м. Дніпро
2022 рік

Ревізійною комісією у складі: Шарова Ю. – голова, Панченко Т., Зінченко Л. було проведено перевірку фінансово-господарської діяльності Асоціації за 2021 рік.

Результати нашої роботи ми наводимо нижче:

1. Підтвердження витрат згідно з бюджетом за 2021 р.

Виявлення видатків, що перевищують бюджет.

Станом на 01.01.2021р. згідно з даними бухгалтерського обліку на розрахунковому рахунку Асоціації були перехідні кошти на суму 948 905,85 грн. За 2021 рік на розрахунковий рахунок надійшло 9 226 407,48 грн. (з урахуванням нарахувань за водопостачання та водовідведення). фактично витрачено 10 109 195,58 грн. (у тому числі на оплату водопостачання та водовідведення 2 656 234,52 грн.). Станом на 31.12.2021 року залишок коштів становив 66 117,75 грн.

Ми проаналізували витрати Асоціації за 2021 рік (без урахування оплати водопостачання та водовідведення) відповідно до даних бухгалтерського обліку та первинних документів та порівняли із запланованими витратами, які закладені у бюджеті Асоціації.

У Бюджеті на 2020-2021рр планувалися витрати Асоціації на суму 5 449 800,00 грн. На плановані статті бюджету згідно з даними бухгалтерського обліку було фактично витрачено 5 881 208,64 грн., що на 431 408,64 грн. більше. За деякими статтями була перевитрата бюджету, а за іншими економія коштів.

Результати порівняння за статтями Бюджету на 2020-2021рр

№з/п	Статті надходжень та витрат	План, грн місяць	План, грн рік	ФАКТ , рік	Економія/перевитрати бюджету
I. Адміністративно-управлінські витрати, грн.					
1	Фонд оплати праці (керуюча, бухгалтер, економіст)	42650,00	511800,00	561996,46	-50196,46
2	Нарахування ЄСВ (22%)	9383,00	112596,00	123995,93	-11399,93
3	Оренда офісу	1200,00	14400,00	14238,00	162,00
4	Послуги обслуговуючого банку	400,00	4800,00	7154,78	-2354,78
5	Канцтовари, друкарська продукція, господарчі товари	900,00	10800,00	15492,75	-4692,75
6	Телефон, інтернет	500,00	6000,00	11985,56	-5985,56
7	Навчання з охорони праці	300,00	3600,00	1200,00	2400,00
8	Аудит	2500,00	30000,00	0,00	30000,00
9	Юридичне обслуговування	8000,00	96000,00	83000,00	13000,00
10	Інші витрати (обслуговування програмного забезпечення, оргтехніки, заправка катріджів, послуги пошти, нотаріальні послуги, судові витрати, відомості з Держ. Реєстру та інш.)	4000,00	48000,00	69235,37	-21235,37
11	Інфляційні втрати 5,5 % (2020)	3841,00	46092,00	1621,41	44470,59
	Всього по розділу	73674,00	884088,00	889920,26	-5832,26
II. Витрати на прибирання та утримання території, грн.					
1	Фонд оплати праці (різнорабочий -3, двірник -7)	66500,00	798000,00	862662,32	-64662,32
2	Нарахування ЄСВ (22%)	14630,00	175560,00	174267,93	1292,07
3	Матеріальні витрати на експлуатаційні потреби (в т.ч. спецодяг, інструмент, інвентар та інш.)	5300,00	63600,00	76483,79	-12883,79
4	Витрати на боротьбу з карантинною рослинністю	4000,00	48000,00	69141,00	-21141,00

5	Суміш для посипання території, механічне очищення доріг	4000,00	48000,00	40470,00	7530,00
6	Прибирання снігу	10000,00	120000,00	15375,00	104625,00
7	Витрати на утримання існуючих об'єктів благоустрою (МАФ, ямковий ремонт доріг, дорожня розмітка, фонтани, шлагбаум, дорожні знаки, капельний полів та інш.)	20000,00	240000,00	242973,21	-2973,21
8	Інфляційні втрати 5,5 % (2020)	5599,00	67188,00	47153,84	20034,16
	Всього по розділу	130029,00	1560348,00	1528527,09	31820,91
III. Витрати на обслуговування мереж, грн.					
1	Фонд оплати праці (технік -1, сантехнік -1, електрик -1)	24500,00	294000,00	354112,03	-60112,03
2	Нарахування ЄСВ (22%)	5390,00	64680,00	78515,14	-13835,14
3	Матеріальні витрати на експлуатаційні потреби (в т.ч. спецодяг, інструмент, інвентар)	1200,00	14400,00	19161,04	-4761,04
5	П्राфілактичні роботи з очистки насосних станцій та усунення пошкоджень систем водопостачання, водовідведення	6000,00	72000,00	96257,00	-24257,00
6	ПММ	2100,00	25200,00	31328,02	-6128,02
7	Технічне обслуговування КНУ, ЛНУ , ремонт насосів,шаф управління, отворів для демонтажу -монтажу насосів	19000,00	228000,00	275111,64	-47111,64
8	Електроенергія (вуличне освітлення, КПП, ЛНУ, КНУ, офіс)	26000,00	312000,00	423030,40	-111030,40
9	Інфляційні втрати 5,5 % (2020)	4631,00	55572,00	13830,57	41741,43
	Всього по розділу	88821,00	1065852,00	1291345,84	-225493,84
IV. Інші витрати, грн.					
1	Послуги КПП	100000,00	1200000,00	1265258,00	-65258,00
2	Резервний фонд, 5% (ліквідація аварій, непередбачені витрати)	19626,00	235512,00	296757,45	-61245,45
	Всього по розділу	119626,00	1435512,00	1562015,45	-126503,45
	Ітого	412150,00	4945800,00	5271808,64	-326008,64
3	Витрати з вивезення побутових відходів	42000,00	504000,00	609400,00	-105400,00
	Всього по Кошторису 2021	454150,00	5449800,00	5881208,64	-431408,64
V. Фонд розвитку, грн					
1	Витрати на благоустрій території			968374,23	
2	Витрати на інженерні мережі			603378,18	
	Всього по розділу			1571752,41	
	ВИТРАТИ по кошторису			7452961,05	
	Волопостачання та водовідведення			2656234,52	
	ВИТРАТИ ВСЬОГО			10109195,58	

Бюджетом на 2020-2021 рік Фонд розвитку не передбачався, але у зв'язку зі збільшенням нарахувань внесків на 822 165,30 грн.(збільшення кількості домоволодінь за рік) та залишку грошових коштів на 01.01.2021р. сума позабюджетних коштів за 2021 рік складає 1 771 071,15 грн. З них кошти у сумі 1 571 752,41грн були витрачені на благоустрій території та на інженерні мережі (Фонд розвитку).

З огляду на це фактичні витрати Асоціації (без урахування оплати водопостачання та водовідведення) склали 7 452 961,05 грн., що на 2 003 161,05 грн. більше, ніж було заплановано.

Внаслідок швидкого зростання селища та збільшення розмірів одержуваних платежів, рекомендуємо затвердити на загальних зборах новий бюджет Асоціації, що включає фонд розвитку для акумуляції внесків, які надходять від нових власників протягом року.

2. Загальна інформація про значні витрати на розвиток та обслуговування селища:

Облаштування дорожнього покриття

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
70000,00	Передплата за роботи по влаштуванню асфальтобетонного покриття Зг.рах.№ СФ-0000029 від 14.05.2021 року В т.ч. ПДВ 11666,67грн.	41486818	ВІНКАСТ ТОВ
100160,00	Плата за роботи по влаштуванню асфальтобетонного покриття Зг.акта вик.роб від 17.06.2021 р. Догов. № 0027 від 01.06.2021р В т.ч. ПДВ 16693,33грн.	41486818	ВІНКАСТ ТОВ
165300,00	Плата за ремонт асфальтобетонного покриття (Вишнева Долина) Зг.Догов.№ 0023 від 31.05.2021 року Акт вик.роб від 02.06.2021 В т.ч. ПДВ 27550,00грн.	41486818	ВІНКАСТ ТОВ
48630,00	Плата за роботи по облаштуванню заїзду Зг.догов.№ В-085 від 12.04.21р. акт вик.роб. від 11.05.21р.,В т.ч. ПДВ - 8105,00грн.	41486818	ВІНКАСТ ТОВ
31710,00	Плата за роботи по влаштуванню проїзду до парковки 50% Зг.догов.№ В-085 від 12.04.21р.рах.№СФ-0000015 від 12.04.21р.,В т.ч. ПДВ - 5285,00грн.	41486818	ВІНКАСТ ТОВ
11640,00	Плата за роботи по влаштуванню резинового покриття на люки Зг.рах.№ СФ-0000006 від 08.04.2021 року В т.ч. ПДВ 1940,00 грн.	41486818	ВІНКАСТ ТОВ
427440,00			

Придбання, установка та обслуговування насосів

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
21255,30	Плата 50% за комплектуючі до насосу КНС Соборна,3 Догов.№2105/ГМ-ЗК/3 від 05.05.21р. згідно накл. № 21/70-1 від 02.08.2021 року. В т.ч.ПДВ 3542,55 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
21255,30	Плата 50% за комплектуючі до насосу КНС Соборна,3 Догов.№2105/ГМ-ЗК/3 від 05.05.21р. згідно рах. № 70 від 14.05.2021 року. В т.ч.ПДВ 3542,55 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
14150,00	Плата 50% за монтажні роботи на КНС Соборна,3 Зг. Догов.2105/АІВ-ЗК/3 , акта № 1 від 02.08.2021 Без ПДВ	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
14150,00	Плата 50% за монтажні роботи на КНС Соборна,3 Зг. Догов.2105/АІВ-ЗК/3 , рах № 210518/3 від 14.05.2021 Без ПДВ	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
39450,00	Плата 50% за насос КНС Полтавська,43в Догов.№2102/ГМ-ЗК/1 від 20.05.21р. згідно накл. № 21/71-1 від 02.08.2021 року. В т.ч.ПДВ 6575,00 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ

39450,00	Плата 50% за насос КНС Полтавська,43в Догов.№2102/ГМ-ЗК/1 від 20.05.21р. згідно рах. № 71 від 20.05.2021 року. В т.ч.ПДВ 6575,00 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
7150,00	Плата 50% за монтажні роботи на КНС Полтавская,43в Зг. Догов.2105/АІВ-ЗК/1 , акта № 2 від 02.08.2021 Без ПДВ	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
7150,00	Плата 50% за монтажні роботи на КНС Полтавская,43в Зг. Догов.2105/АІВ-ЗК/1 , рах № 210518/1 від 20.05.2021 Без ПДВ	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
39450,00	Плата 50% за насос КНС Полтавська,69 Догов.№2102/ГМ-ЗК/2 від 20.05.21р. згідно наклад. № 21/72-1 від 02.08.2021 року. В т.ч.ПДВ 6575,00 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
39450,00	Плата 50% за насос КНС Полтавська,69 Догов.№2102/ГМ-ЗК/2 від 20.05.21р. згідно рах. № 72 від 20.05.2021 року. В т.ч.ПДВ 6575,00 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
7150,00	Плата 50% за монтажні роботи на КНС Полтавская,69 Зг. Догов.2105/АІВ-ЗК/2 , акта № 3 від 02.08.2021 Без ПДВ	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
7150,00	Плата 50% за монтажні роботи на КНС Полтавская,69 Зг. Догов.2105/АІВ-ЗК/2 , рах № 210518/2 від 20.05.2021 Без ПДВ	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
11190,00	Плата 30% за насос КНС №2 Догов.№2105/ГМ-ЗК/4 від 20.05.21р. згідно наклад. № 21/74-1 від 02.08.2021 року. В т.ч.ПДВ 1865,01 грн	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
26110,00	Плата 70% за насос КНС №2 Догов.№2105/ГМ-ЗК/4 від 20.05.21р. згідно рах. № 74 від 20.05.2021 року. В т.ч.ПДВ 4351,66 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
80340,00	Плата за каналізаційний насос зг. Догов.№ 2102/ГМ-ЗК/1 від 01.02.2021 рах.№23 від 01.02.2021 В т.ч. ПДВ 13390,00 грн.	44101948	ТОВ, ГОРИЗОНТ МОНТАЖ
14300,00	Плата за монтаж насоса Зг.Догов. N 2102/АІВ-ЗК/1 від 01.02.2021р.,акта викон.робіт № 1 від 15.03.21р.	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
67833,91	Плата за ремонт насосів 70% зг.рах.№314-3/21/13 від 14.04.21р. В т.ч. ПДВ - 20 % 11305,65 грн.	38470642	ТОВ, Ю.Т.К.
20569,04	Плата за ремонт насоса 30% зг.акта вик.робіт № 355 від 10.06.21р. В т.ч. ПДВ 3428,17грн.	38470642	ТОВ, Ю.Т.К.
47994,41	Плата за ремонт насоса 70% зг.рах.№ 314-1/21/13 від 14.04.21р. В т.ч. ПДВ 7999,07грн.	38470642	ТОВ, Ю.Т.К.
29071,68	Плата за ремонт насосів 30% зг.ракта вик.роб.№354 від 10.06.21р. В т.ч. ПДВ - 20 % 4845,28 грн.	38470642	ТОВ, Ю.Т.К.
60526,09	Плата за ремонт насоса зг. рах. №314-4/21/13 від 09.06.2021 В т.ч. ПДВ 10087,68 грн.	38470642	ТОВ, Ю.Т.К.
615145,73			

Витрати на інженерні мережі, ліквідації аварій

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
47951,10	Плата за ремонт трубопровода водопостачання" Зг.Догов.№ 19/10 від 19.10.2021р. рах.№СФ-0000080 від 25.10.2021 В т.ч. ПДВ 7991,85	40977117	ТОВ, "АЛЬФАБУД ДНІПРО"
13320,00	Плата за аварійно-відновлювальні роботи водопостачання Догов.№ 210730/1 від 30.07.20р. згідно рах. N210730/1 від 30.07.2021 року. Без ПДВ	2812608306	АРДЕЛЯН І.В. ФОП
10534,66	Плата за засувки,матеріали Зг. Догов.№ 01/21-ВН від 01.02.21р. рах.№ 7 від 01.02.2021 року. Без ПДВ.	2869907770	Іванькін В.М. ФОП

10534,66	Плата за засувки, матеріали Зг. Догов. N 01/21-ВН від 01.02.21р. рах. N 8 від 01.02.2021 року. Без ПДВ.	2869907770	Іванькін В.М. ФОП
82340,42			

Придбання та встановлення шлагбаума

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
35000,00	Плата за шлагбаум Зг. рах. N I-000037 від 19.03.2021 року. Без ПДВ.	2570000211	БУРБЕЛО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ
11410,00	Плата за монтаж шлагбаума 70% Згідно Догов. № 25/06 від 14.06.2021 рах. № I-000025 від 14.06.21р. Без ПДВ	2570000211	БУРБЕЛО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ
4890,00	Плата за монтаж шлагбаума 30% Згідно Догов. № 25/06 від 14.06.2021 акт вик. роб. № 06 від 24.06.21р. Без ПДВ	2570000211	БУРБЕЛО АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ
51300,00			

Гідродинамічне очищення каналізаційних мереж

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
8000,00	Плата за гідродинам.очищення КНС вул. Коралова, 2 Зг. Догов. 06/21 від 05.10.2021р. , акт вик.робіт від 05.10.2021 Без ПДВ	2206400305	МОСКАЛЕНКО НЕЛЛІ АНДРІЇВНА
8580,00	Плата за гідродинам.очищення зовнішніх каналізаційних мереж Зг. Догов. 05/21 від 10.08.2021р. , акт вик.робіт від 10.08.2021 Без ПДВ	2206400305	МОСКАЛЕНКО НЕЛЛІ АНДРІЇВНА
20000,00	Плата за гідродинам.очищення КНС вул. Полтавська, 43в,69; Соборна,3 Зг. Догов. 04/21 від 22.07.2021р. , акт вик.робіт від 28.07.2021 Без ПДВ	2206400305	МОСКАЛЕНКО НЕЛЛІ АНДРІЇВНА
5785,00	Плата за гідродинам.очищення канал.мереж вул.Полтавська Зг. Догов. 03/21 від 18.05.2021р. , акт вик.робіт від 18.05.2021 Без ПДВ	2206400305	МОСКАЛЕНКО НЕЛЛІ АНДРІЇВНА
10000,00	Плата за гідродинамічне очищення КНС Зг.Догов. №02/21 від 12.03.2021р., акта викон.робіт від 12.03.21р.	2206400305	МОСКАЛЕНКО НЕЛЛІ АНДРІЇВНА
15000,00	Плата за гідродинамічне очищення КНС Зг.Догов. №01/21 від 12.03.2021р., акта викон.робіт від 12.03.21р.	2206400305	МОСКАЛЕНКО НЕЛЛІ АНДРІЇВНА
67365,00			

Встановлення стовпів освітлення та фарбування раніше встановлених стовпів

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
3150,00	Плата за анкерний вузол Згідно рах № 8046 від 18.08.2021 Без ПДВ	2875619296	Якотюк Г.І. ФОП
8336,96	Плата за опору освітлення Згідно рах. № 7495 від 14.06.2021р. Без ПДВ	2875619296	Якотюк Г.І. ФОП
8289,00	Плата за опору освітлення Зг.рах. № 8410 від 12.10.21р. Без ПДВ	2763911532	ЯКОТЮК М.І. ФОП
26717,00	Плата за опори освітлення Зг.рах. № 7603 від 15.09.21р. Без ПДВ	2763911532	ЯКОТЮК М.І. ФОП

11000,00	Плата за стовп вуличного освітлення Зг. рах. №Б-00000007 від 27.04.2021 Без ПДВ	2538808657	БРОВКО ІВАН ВОЛОДИМИРОВИЧ
16000,00	Плата за консольний світильник Зг.рах.№ 64 від 19.10.21р. Без ПДВ	3153220551	МЕДВЕДЬ М.Ю. ФОП
8400,00	Плата за консольний світильник Зг. рах N 11 від 09.03.2021р. Без ПДВ.	3153220551	МЕДВЕДЬ М.Ю. ФОП
5600,00	Плата за консольний світильник Зг. рах N 10 від 05.03.2021р. Без ПДВ.	3153220551	МЕДВЕДЬ М.Ю. ФОП
26820,00	Плата за роботи з фарбування опори освітлення та стовпів вуличних знаків зг. договору від 05.07.2021 та акта вик.роб. від 19.08.2021 Без ПДВ	34655095	СК ДНЕПР 2006 ЧП
16820,00	Плата за роботи з фарбування опори освітлення та стовпів вуличних знаків зг. договору від 05.07.2021 та акта вик.роб. від 23.07.2021 Без ПДВ	34655095	СК ДНЕПР 2006 ЧП
5575,00	Плата за роботи з розробки ґрунту,бетонування стовпів освітлення зг. договору від 26.07.2021 та акта вик.роб. від 29.07.2021 Без ПДВ	34655095	СК ДНЕПР 2006 ЧП
136707,96			

Роботи щодо благоустрою дитячого майданчику

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
23000	Плата за роботи з ремонту дитячого майданчика зг. договору № 21/05 від 21.05.2021 та акта вик.роб. № 24/06 від 24.06.2021 Без ПДВ	34655095	СК ДНЕПР 2006 ЧП
33017	Плата за роботи з благоустрою дитячого майданчика зг. договору від 29.04.2021 та акта вик.роб. від 14.05.2021 Без ПДВ	34655095	СК ДНЕПР 2006 ЧП
5145	Плата за фарбу зг. рах. №23 від 15.04.2021 Без ПДВ	2702903486	КІЛЬОВА О.О., ПІДПРИЄМЕЦЬ
30162	Плата за матеріали до дитячого майданчику зг. Дого.№ 9 від 08.04.2021 , рах. N8 від 08.04.2021 Без ПДВ	2702903486	КІЛЬОВА О.О., ПІДПРИЄМЕЦЬ
12744	Плата за влаштування автоматичного поливу Дого. № 29062021-1 від 29.06.2021., акт. №29/06 від 29.06.21р.Без ПДВ	2826715792	Борзов Д.В. ФОП
150000	Плата за послуги з озеленення території з закупівлею рослин Дого. № 14062021-1 від 14.06.2021.,рах. №14-06-2021-1 від 14.06.21р.Без ПДВ	2826715792	Борзов Д.В. ФОП
19380	Плата за комплекс заходів із знешкодження карантинних рослин зг. договору від 27.07.2021 та акта вик.роб. від 02.08.2021 Без ПДВ	34655095	СК ДНЕПР 2006 ЧП
273448,00			

Витрати на встановлення огороження

Сума	Призначення платежу	ЄДРПОУ	Назва контрагента
43232,47	Плата за огороження Згідно рах. № Б-000146 від 18.11.2021 року. 70% Дого.№1811-1 від 18.11.2021 В т.ч.ПДВ 7205,42 грн.	40344578	КАРСАЛ ТОВ
18528,20	Плата за огороження Згідно рах. № Б-000146 від 18.11.2021 року. 30% Дого.№1811-1 від 18.11.2021 В т.ч.ПДВ 3088,03 грн.	40344578	КАРСАЛ ТОВ

16704,00	Плата за матеріали Згідно рах. № Б-000115 від 13.09.2021 року. В т.ч.ПДВ 2784,00 грн.	40344578	КАРСАЛ ТОВ
51956,46	Плата за огороження Згідно рах. № Б-000101 від 16.08.2021 року. В т.ч.ПДВ 8659,41 грн.	40344578	КАРСАЛ ТОВ
130421,13			

Основні постачальники послуг для Асоціації

Контрагенти	Сума	Зміст витрат
БИСТРИЦЬКИЙ С.В. ФОП 3439103590	142 000,00	Збір ТПВ
ВДОВЕНКО Є.С. ФОП 3065207996	34 500,00	Розробка проекту
Дніпроводоканал КП 03341305	2 656 234,52	Водопостачання та водовідведення
КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ГОСПОДАР КП 31184407	306 070,00	Вивіз та утилізація ТПВ
Курячий А.М. ФОП 2942715797	83 000,00	Юридичні послуги
Луценко Дмитро Олегович ФОП 3332817092	182 000,00	Збір ТПВ
Симутин М.Е. ЧП 2871212471	89 627,00	Прибирання снігу, транспортні витрати
ТІТАН-18 ТОВ 42138740	1 260 858,00	Охорона
ТОВ "Дніпровські енергетичні послуги" 42082379	205 671,64	Електроенергія
Україна Канада" ТОВ МБК 32475980	231 596,76	Оренда приміщення, втрати по електроенергії

Всі значні витрати були затверджені протоколами Правління. Не відповідностей від встановлених вимог в оформленні первинних документів з обліку коштів та відображення їх у бухгалтерському обліку не виявлено.

3. Облік касових операцій

Перевірка касових операцій проводилася суцільним методом перевірки видаткових та прибуткових касових документів, касової книги. Бухгалтерський облік проводиться переважно з використанням безготівкових коштів, тому порушень касової дисципліни не виявлено.

4. Перевірка розрахунків із підзвітними, юридичними та фізичними особами.

Ми отримали дані бухгалтерського обліку за розрахунками із сторонніми організаціями за 2021 рік. Ми проаналізували суттєві суми витрат на предмет їх цільового використання, проаналізували дані дебіторської та кредиторської заборгованості із сторонніми організаціями щодо достовірності та відповідності первинним документам. Розбіжностей не виявлено.

5. Перевірка договорів щодо фінансово-господарської діяльності.

Ми отримали наявні договори з постачальниками та підрядниками та проаналізували їх на предмет дотримання істотних умов. Усі операції пройшли із укладанням договорів та підписанням актів, видаткових накладних.

6. Перевірка розрахунків із заробітної плати.

Ми отримали дані бухгалтерського обліку за 2021 рік щодо нарахованої та виплаченої заробітної плати, а також штатні розклади, накази на преміювання, прийом та звільнення співробітників, заяви співробітників, табеля та іншу документацію, яка регулює порядок нарахування та виплати заробітної

плати.

Заробітна плата нараховувалася відповідно до затверджених штатних розкладів, преміювання, згідно з протоколами засідань правління Асоціації. При перевірці нарахувань заробітної плати та сум, утриманих та нарахованих податків та зборів розбіжностей не встановлено.

7. Перевірка повноти нарахувань, правильності застосування категорій домоволодінь та проведення розрахунків із власниками будинків.

Керівництвом Асоціації були враховані рекомендації які були надані ревізійною комісією щодо упорядкування системи обліку встановлення категорій домоволодінь для нарахування щомісячних внесків. Так, працівниками Асоціації щомісячно проводились обстеження території щодо виявлення нових об'єктів будівництва та зміни категорій домоволодінь та складались службові записки.

Внесення змін до нарахувань щомісячних внесків проводилося на підставі службової записки щодо виявлення нових об'єктів та зміни категорії домоволодінь та актів окремо, щодо змін з категорії «будівництва» на категорію «консервація», які складались інвентаризаційною комісією та затверджувались Правлінням.

На початок 2021 року нарахування взносу проводилися на 471 домоволодінь на кінець 2021 року кількість домоволодінь збільшилася на 84, та становить 555 домоволодінь (зростання на 17%).

Нарахування внесків здійснювалось згідно порядку нарахування щомісячного обов'язкового внеску до Кошторису витрат 2020,2021р.р., а саме:

Категорія	Коефіцієнт	Сума внеску, грн	Кількість платників на 01.01.21	Кількість платників на 31.12.21
Житловий	1	1038,0	327	355
Будівництво	1	1038,0	59	94
Консервація	0,5	520,0	67	54
ФОП Коряк	1	1038,0	1	1
ФОП Петровська	7	7266,0	1	1
Таунхаус	0,75	780,0	16	50
Всього			471	555

За період 2021 року було нараховано з урахуванням водоспоживання та водовідведення 9178388,09 грн.

План нарахування внесків згідно Бюджету на 2021р., всього за рік, грн.	5 449 800,00
Факт нарахування внесків, всього за рік, грн.	6 690 447,58
Сальдо план\факт, грн.	-822165,30

8. Заборгованість щомісячного обов'язкового внеску.

Сума заборгованості на 31.12.2020р. за обов'язковими щомісячними внесками становила – 1 272 863,32 грн., сума заборгованості на 31.12.2021р. (без урахування поточних нарахувань) склала - 1 128 272,09 грн. Відсоток зменшення заборгованості складає 12%.

Ми проаналізували дані щодо заборгованості мешканців Асоціації понад 10 000 грн. Було проведено велику роботу з боржниками. Для ефективної роботи через сайт Асоціації щомісяця надсилаються до 5 числа смс сповіщення про наявність боргу із зазначенням суми, після 15 числа надсилаються повторні платні повідомлення всім, хто не здійснив оплату. Укладено договори реструктуризації. За 12 місяців з реструктуризації заборгованості проходило 30 власників домоволодінь, 12 власників повністю погасили заборгованість, на 01.01.22 список із реструктуризації заборгованості складається з 18 домоволодінь

Динаміка позитивна. Рекомендуємо продовжувати роботу за судовими позовами та виконувати ПОЛОЖЕННЯ «Про відключення боржників по сплаті обов'язкових внесків» затвердженого Правлінням АВЖБ «Золоті Ключі» від 26.03.2020р № 22.

Порівняльна інформація щодо заборгованості більш ніж 10000,0 грн. протягом 2021 року.

№ п/п	Вулиця	Заборгованість на 01.01.21	Заборгованість на 01.01.22	Примітки
1.	Київська, 9	16196,79	22436,79	Не має можливості подати до суду (відсутнє право власності на будинок)
2.	Вишнева долина,12	14009,88	12113,88	Реструктуризація
3.	Вишнева долина, 14	14009,88	12113,88	Реструктуризація
4.	Бульварна, 40	30549,31	22307,2	Реструктуризація
5.	Соснова,11	36956,66	27965,2	Реструктуризація
6.	Харківська, 8	27622,63	21764,4	Реструктуризація
7.	Бульварна, 34	15305,21	21545,21	Розглядається питання щодо передачі документів до суду
8.	Василькова, 6	15304,86	21544,86	Розглядається питання щодо передачі документів до суду
9.	Соснова, 16	23959,53	31362,03	Розглядається питання щодо передачі документів до суду
10.	Зелена, 1	28329,61	40113,77	Подано до суду в червні 2021
11.	Вишнева долина,16	14009,88	20249,88	Подано до суду в грудні 2021
12.	Мелітопольська, 12	38664,09	51120,09	Подано до суду в грудні 2021
13.	Полтавська, 53	25136,5	41609,8	Подано до суду в червні 2021
14.	Харківська,6	58486,84	66230,89	Подано до суду в червні 2021
15.	Харківська, 7	33954,93	46565,4	Подано до суду в червні 2021
16.	Харківська,50	14133,54	0	сплачено
17.	Коралова,13	16296,67	0	сплачено
18.	Лазурна, 5	15824,39	0	сплачено
19.	Рябінова, 13	16188,16	0	сплачено
20.	Севастопольська, 11	14891,69	0	сплачено
21.	Зелена, 4	14586,05	0	сплачено
22.	Полтавська,48	42509,02	0	сплачено
23.	Соборна, 11	46039,63	0	сплачено
24.	Соснова, 5	43030,82	0	сплачено
		581960,4	448582,3	

9. Інвентаризація та облік основних засобів, необоротних активів та матеріальних цінностей.

Газонокосилка	112	вересень 2013р.	шт.	1	2398	2 398,00	Знаходиться з вересня 2013р. у використанні різнорабочого
ЗООКОМПЛЕКС Стандарт. з кріпленням та поліграфією	113	січень 2019р.	шт.	10	2870	28 700,00	Встановлено за адресами: вул. Бульварна-2, Харківська-2, Полтавська -2, Соборна-2, Київська -2
Караоке центр Manta SPK 5021	112	березень 2018р.	шт.	1	3999	3 999,00	Знаходиться у приміщенні за адресою: вул. Харківська,14а
Мікрофон Defender MIC-130 (64131)	112	березень 2018р.	шт.	1	150,00	150	Знаходиться у приміщенні адміністрації
Комплекс атлетичний УТ 101 сір.-черв.	113	листопад 2018р.	шт.	1	11700	11 700,00	Встановлено у вересні 2019р. на дитячому майданчику за адресою вул. Київська,15
Конвектор	112	листопад 2010р.	шт.	1	791,98	791,98	Встановлено у листопаді 2010р.у (санвузлі) за адресою: вул. Харківська,14а
Конвектор ATLANTIC F 118 CMG MK01	117	вересень 2018р.	шт.	2	1869	3 738,00	Встановлено у вересні 2018р.у приміщенні (управляюча)за адресою: вул. Харківська,14а
Конвектор ATLANTIC F 119 CMG T1.C/M2	117	вересень 2018р.	шт.	1	1869	1 869,00	Встановлено у лютий 2020р.у приміщенні (двірників) за адресою: вул. Харківська,10
Конвектор ATLANTIC F 17 CMG BL MECA	117	вересень 2018р.	шт.	1	1869	1 869,00	Встановлено у вересні 2018р.у приміщенні (нач. охорони)за адресою: вул. Харківська,14а
Конвектор ATLANTIC F 17 CMG BL MECA 2000 Bt 103	117	вересень 2018р.	шт.	1	1869	1 869,00	Встановлено у вересні 2018р.у приміщенні КПП №2
Кондиционер	112	травень 2018р.	шт.	1	6726	6 726,00	Встановлено у травні 2018р. у приміщенні (управляюча)за адресою: вул. Харківська,14а
Кондиционер Daiko ASP-H07CN	112	серпень 2018р.	шт.	1	7186	7 186,00	Встановлено у серпні 2018р. у приміщенні (нач. Охорони) за адресою: вул. Харківська,14а
Кондиционер ISR-07HRA	112	серпень 2011р.	шт.	1	2158	2 158,00	Встановлено у серпні 2011р. у приміщенні (бухгалтер) за адресою: вул. Харківська,14а
Контейнер для мусора	112	листопад 2017	шт.	4	3580	14 320,00	Встановлено у листопаді 2017р. за адресами : на перехресті вул. Харківська\Бульварна, вул. Полтавська, 43, вул. Соборна, 1. вул. Київська,32
Кутова шліфмашина SPARKY	112	вересень 2018р.	шт.	1	1807,98	1 807,98	Знаходиться з вересня 2018р. у використанні сантехніка
Лавка "Хрещатик"	113	жовтень 2018р.	шт.	6	3804	22 824,00	Встановлено у жовтні 2018р. на алеї по вул. Бульварної -4шт, на майданчику біля церкви-2шт..
Лестниця	112	листопад 2011р.	шт.	1	1650	1 650,00	Знаходиться з листопаду 2018р. у використанні сантехніка
Люк полімерпісчаний С 250 без з/п (комплект) 1	112	листопад 2018р.	шт.	7	1090	7 630,00	Знаходяться у приміщенні дворників за адресою вул. Харківська,10.
Монитор LG 17'-20'	112	грудень 2017р.	шт.	1	2164,07	2 164,07	Знаходиться у використанні бухгалтера з грудня 2017 р. за адресою: вул. Харківська,14а
Монитор Samsung	112	серпень 2018р.	шт.	1	2545,9	2 545,90	Знаходиться у використанні диспетчера з вересня 2018р.у приміщенні за адресою: вул. Харківська,14а
Оприскувач ранцевий	112	травень 2019р.	шт.	1	1149,96	1 149,96	Знаходиться у використанні різнорабочого
Перфоратор Crown CT18116	112	березень 2019р.	шт.	1	2644,98	2 644,98	Знаходиться у використанні сантехніка
Рулонна штора день-ніч 0,605*1,98	112	вересень 2018р.	шт.	1	1684	1 684,00	Встановлено у вересні 2018р. у приміщенні (бухгалтер) за адресою: вул. Харківська,14а
Рулонна штора день-ніч 0,61*1,26	112	вересень 2018р.	шт.	1	1200	1 200,00	Встановлено у вересні 2018р. у приміщенні (управляюча) за адресою: вул. Харківська,14а

Рулонна штора день-ніч 0,79*1,22	112	вересень 2018р.	шт.	2	1340	2 680,00	Встановлено у вересні 2018р. у приміщенні (бухгалтер) за адресою: вул. Харківська,14а
Рулонна штора день-ніч 0,79*1,24	112	вересень 2018р.	шт.	2	1380	2 760,00	Встановлено у вересні 2018 р. у приміщенні (бухгалтер) за адресою: вул. Харківська,14а
Рулонна штора день-ніч 0,895*1,33	112	вересень 2018р.	шт.	1	1410	1 410,00	Встановлено у вересні 2018р. у приміщенні (управляюча) за адресою: вул. Харківська,14а
Рулонна штора день-ніч 0,895*1,34	112	вересень 2018р.	шт.	1	1410	1 410,00	Встановлено у вересні 2018р. у приміщенні (управляюча) за адресою: вул. Харківська,14а
Рулонна штора день-ніч 0,895*1,35	112	вересень 2018р.	шт.	2	1683	3 366,00	Встановлено у вересні 2018р. у приміщенні (управляюча) за адресою: вул. Харківська,14а
Рулонна штора день-ніч 1,05*1,33	112	вересень 2018р.	шт.	1	1546	1 546,00	Встановлено у вересні 2018р. у приміщенні (управляюча) за адресою: вул. Харківська,14а
Світлодіодна стрічка	112	квітень 2019р.	шт.	2	6500	13 000,00	Встановлено у квітні 2019р. на будинку адміністрації за адресою вул. Харківська,14а
Системний блок Dell	112	березень 2019р.	шт.	2	6500	13 000,00	Встановлено у березні 2019р. у приміщенні (бухгалтер) за адресою: вул. Харківська,14а
Шафа для одягу подвійна	117	жовтень 2018р.	шт.	1	2346	2 346,00	Встановлена у жовтні 2018р. в приміщенні за адресою вул. Харківська,14а
Каска ПРОФЕССИОНАЛ (оранжевая)	112	грудень 2017р.	шт.	1	56,52	56,52	Видано у грудні 2017 р. сантехніку
Пояс монтажный предохранительный с тросовым метал.	112	грудень 2017р.	шт.	1	451,44	451,44	Видано у грудні 2017 р. сантехніку
Видеонаблюдение (відео+комплект)	106	вересень 2016р.	шт.	1	23683	23683	Встановлено у вересні 2016р. за адресою вул. Київська,24. вул. Полтавська
Мотопомпа	106	травень 2012р.	шт.	1	1498	1498	Знаходиться у використанні сантехніка
Пост охраны (киоск)	106	жовтень 2014р.	шт.	1	11325	11325	Встановлено у жовтні 2014р. на в'їзді у поселок на КПІ №1
Пост охраны 1,5х1,5	106	травень 2016р.	шт.	1	13000	13000	Встановлено у травні 2016р. за адресою вул. Соборна,21. у квітні 2018р. перенесено на вул.Полтавська, 97 на КПІ №3
Триммер	106	січень 2012р.	шт.	2	4890	9780	Знаходиться у використанні різнобобочого
Шлагбаум	106	жовтень 2016р.	шт.	1	15930	15930	Переставлено в червні 2021 на КПІ №3
Конвектор елект. ATLANT	112	28.02.20	шт.	1,000	2 259,00	2 259,00	Встановлений в лютому 2020 приміщенні бухгалтерія
Флеш-драйв Електронно-цифрових підписів	112	28.02.20	шт.	3,000	695,00	2 085,00	Бухгалтерія
Ланцюг з карабінами КПС вул.Каштанова	117	30.06.20	шт.	1,000	5 292,00	5 292,00	Встановлено в червні 2020 КПС вул.Каштанова
Опора освітлення телескопічна перехрестя вул. Миколаївська-Соборна	117	30.06.20	шт.	1,000	9 590,00	9 590,00	Встановлено в червні 2020 на перехресті вул. Миколаївська-Соборна
Опора освітлення телескопічна перехрестя вул.Феодосійська-Соборна	117	30.06.20	шт.	1,000	9 590,00	9 590,00	Встановлено в червні 2020 на перехресті вул.Феодосійська-Соборна
Опора телескопічна оцинкована 6м. перехрестя Харківська-Коралова	117	30.06.20	шт.	1,000	13 630,00	13 630,00	Встановлено в червні 2020 на перехресті вул. Харківська-Коралова
Купоріз AL-KO HT440	112	31.07.20	шт.	1,000	3 099,00	3 099,00	Знаходиться на зберіганні у різнобобочого
Насос самовсмоктуючий	112	31.07.20	шт.	1,000	3 567,00	3 567,00	Встановлено в липня 2020 в приміщенні (санвузол)
Опора освітлення телескопічна перехрестя вул. Мелітопольська-Соборна	117	31.07.20	шт.	1,000	11 140,00	11 140,00	Встановлено в липні 2020 на перехресті вул.Мелітопольська-Соборна
Опора освітлення телескопічна перехрестя вул. Соборна-Севастопольська-Ясна	117	31.07.20	шт.	1,000	11 490,00	11 490,00	Встановлено в липні 2020 на перехресті вул. Соборна-Севастопольська-Ясна

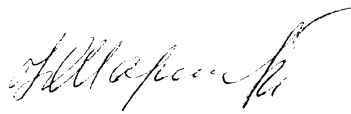
Інвертор Патон ВДІ-міні	112	30.09.20	шт.	1,000	2 999,00	2 999,00	Видано Дербенцеву О.І.
Опора освітлення L=6000мм	117	30.09.20	шт.	3,000	7 570,00	22 710,00	Встановлено в вересні 2020 перехрестя вул.Полтавська-Миколаївська, Київська-Рябінова, Київська-Коралова
Стовп вуличного освітлення метал h-3м одноріжковий	117	30.09.20	шт.	5,000	3 900,00	19 500,00	Встановлено в вересні 2020 по вул.Київська -5 шт.
Термоповітродувка BOSCH	112	30.09.20	шт.	1,000	1 498,98	1 498,98	Видано Дербенцеву О.І.
Шлагбаум дорожній 2,3х6м	117	30.09.20	шт.	2,000	3 600,00	7 200,00	Встановлено в вересні 2020 Соборна-Одеська
Шлагбаум дорожній 3,5х6м	117	30.09.20	шт.	1,000	4 200,00	4 200,00	Перенесено Ясна.І для обмеження проїзду вантажного транспорту
Монітор LG 22MK400H-B	112	30.10.20	шт.	2,000	2 550,00	5 100,00	Видано Керуючій справами, економісту
МФУ Canon mf 3010	112	30.10.20	шт.	1,000	7 200,00	7 200,00	Видано Керуючій справами, економісту
Системний блок (клавіатура з мишою)	112	30.10.20	шт.	2,000	7 200,00	14 400,00	Видано Керуючій справами, економісту
Повітродув Gardena ErgoJet 3000	112	30.10.20	шт.	1,000	3 138,96	3 138,96	Для роботи по всій території Золотих ключів Івліков А.М.
Повітродувка-пилосос акумуляторна Greenworks GD40B	112	30.10.20	шт.	1,000	4 494,96	4 494,96	Для роботи по всій території Золотих ключів Хроленко Р.С.
Акумулятор Greenworks G40B6	112	30.10.20	шт.	2,000	4 998,96	9 997,92	
Зарядний пристрій універсальний Greenworks G40C	112	30.10.20	шт.	1,000	1 098,96	1 098,96	
Опора телескопічна оцинкована перехрестя Бульварна-Київська	104	28.02.20	шт.	1,000	11 220,00	11 220,00	Встановлено в лютому 2020 на перехресті вул. Бульварна-Київська
Опора телескопічна оцинкована перехрестя Бульварна-Київська	104	28.02.20	шт.	1,000	11 220,00	11 220,00	Встановлено в лютому 2020 на перехресті вул. Бульварна-Київська
Відеокамера Hikvision з комплектуючими	109	31.03.20	шт.	1,000	14 699,00	14 699,00	Встановлено у березні 2020р. система "номерок".
Опора освітлення восьмигранна (При в'їзді)	104	31.12.19	шт.	1	18 648,00	18 648,00	Встановлено в грудні 2019 при в'їзді
Опора освітлення восьмигранна (При в'їзді)	104	31.12.19	шт.	1	18 648,00	18 648,00	Встановлено в грудні 2019 при в'їзді
Опора освітлення восьмигранна (КПП №1)	104	31.12.19	шт.	1	10 400,00	10 400,00	Встановлено в грудні 2019 КПП №1
Помпа для сточних вод,шафа керування, поплавцевий	104	30.06.20	шт.	1,000	250 507,38	250 507,38	Встановлено в червні 2020 КНС вул.Каштанова
Автоматична муфта КНС вул.Каштанова 2шт.	104	30.06.20	шт.	1,000	35 746,25	35 746,25	Встановлено в червні 2020 КНС вул.Каштанова
Сортувальний сміттевий бак (вул.Київська)	104	30.06.20	шт.	1,000	97 440,00	97 440,00	Встановлено в червні 2020 вул.Київська (проект бюджету участі кошти місцевого бюджету)
Комплект шлагбаума GANT(GSM - модуль,зовнішній прий	104	31.07.20	комп	1,000	27 500,00	27 500,00	Переставлено в червні 2021 на КПП № 2
Телефон NOKIA DARK SILUER	112	30.11.20	шт.	1,000	1 899,00	1 899,00	Виданий на КПП № 4
Бруси гнуті	113		шт.	1	8853,6	8853,6	Спеціальні кошти місцевого бюджету
Гребний тренажер	113		шт.	1	12047,8	12047,8	
Тренажер "Жим сидячи від грудей - Тяга зверху"	113		шт.	1	19689,6	19689,6	
Турнік дорослий	113		шт.	1	9408	9408	
Барбарис Тунберга "Antropurpurea Nana"	108	31.07.21	шт	8	190,00	1 520,00	Висаджено на дитячому майданчику (проект бюджета участі)
Барбарис Тунберга "Antropurpurea"	108	31.07.21	шт	3	390,00	1 170,00	

Береза плакуча "Yungii"	108	31.07.21	шт	1	2 200,00	2 200,00	
Вівсяниця валійська СЗ	108	31.07.21	шт	6	90,00	540,00	
Дерен сибірський	108	31.07.21	шт	3	190,00	570,00	
Клен гостролистий "Crimson King" h=4-5м	108	31.07.21	шт	3	3 500,00	10 500,00	
Сосна гірська	108	31.07.21	шт	5	1 350,00	6 750,00	
Туя західна "Aurescens"	108	31.07.21	шт	1	900,00	900,00	
Туя східна "Aurea Nana"	108	31.07.21	шт	2	650,00	1 300,00	
Липа сердцелистна h=2,5-3 м	108	31.07.21	шт	4	1 300,00	5 200,00	
Луговик дернистий СЗ	108	31.07.21	шт	7	90,00	630,00	
Пенісетум лисохвостий СЗ	108	31.07.21	шт	8	90,00	720,00	
Платан кленолистий h=3,5-4 м	108	31.07.21	шт	10	3 500,00	35 000,00	
Ялівець скальний "Blue Arrow" h=1,7-2,0 м	108	31.07.21	шт	5	1 100,00	5 500,00	
Ялівець середній сорт.	108	31.07.21	шт	5	240,00	1 200,00	
Каналіз.насос,коліно монтажне поплав.вим.пристрій	104	15.03.21	шт	1	80 340,00	80 340,00	Встановлено на КНС Коралова,22
Каналізаційний насос SEG40.09.2.50.D (Коралова,2)	104	31.08.21	шт	1	37 300,00	37 300,00	Встановлено на КНС Коралова,2
Каналізаційний насос SEG40.09.2.50.D (Полтавська,69)	104	31.08.21	шт	1	78 900,00	78 900,00	Встановлено на КНС Полтавська,69
Каналізаційний насос SEG40.09.2.50.D(Полтавська,43в)	104	31.08.21	шт	1	78 900,00	78 900,00	Встановлено на КНС Полтавська,43в
Пристрій керування до насосу з комп (Соборна,3)	104	31.08.21	шт	1	42 510,60	42 510,60	Встановлено на КНС Соборна,3 (Насос МСК)
Система огороження з сгозою Н2.03 L2.5 Ворота роз	103	30.09.21	шт	1	51 956,46	51 956,46	Встановлення Київська-Коралова,1-
Коліно монтажне CUTTY (Полтавська,39)	117	30.12.20	шт	1	4100	4100,00	Встановлено КНС Полтавська,39
Ланцюг з карабінами (Полтавська,39)	117	30.12.20	шт	1	3800	3800,00	Встановлено КНС Полтавська,39
Насос CUTTY 200/N-T ОП. 40050 (Полтавська,39)	104	30.12.20	шт	1	22500	22500,00	Встановлено КНС Полтавська,39
Конвектор TENKO 2000	112	31.01.21	шт	1	1850	1 850,00	КНС вул.Капітанова (метро)
Конвектор електричний	112	28.02.21	шт	1	1679,34	1 679,34	КПП №1
Конвектор електричний UP 1	112	28.02.21	шт	1	1079,34	1 079,34	КПП №3
Контейнер для сипучих з кришкою	117	30.09.21	шт	2	6800	13 600,00	1 Соборна-Миколаївська 1 Коралова-Київська
Кутова Шліфмашина AEG WS	112	31.01.21	шт	1	3996	3 996,00	Знаходиться у використанні сантехніка
Мотопомпа бензинова SE_U	112	30.06.21	шт	1	4498,98	4 498,98	Знаходиться у використанні сантехніка
Насос Циркуляц.СРm Контролер1,5кВт EASYSMALL-2	112	30.06.21	шт	1	9957,6	9 957,60	Встановлено на дитячому майданчику для автоматичного поливу
Обігрівач настінний TEMKO 1.5 кВт	112	31.10.21	шт	1	1987	1 987,00	КПП №4
Опора освітлення L=6000мм	117	31.03.21	шт	1	5728,5	5 728,50	Встановлено Вул.Коралова-Київська
Опора освітлення L=6000мм перехрестя вул. Вишнева\ Київська	117	31.08.21	шт	1	8336,96	8 336,96	Встановлено Вул.Вишнева-Київська
Повітроруд Stihl BR550	112	31.01.21	шт	1	15119,1	15 119,10	Знаходиться у використанні різнобобочого
Подовжувач на катушці	112	30.06.21	шт	1	3410,04	3 410,04	Знаходиться у використанні різнобобочого

Різак садовий телескопічний. пила для гілок	117	30.09.21	шт	1	4199.1	4 199.10	Знаходиться у використанні різноробочого
Стовп вуличного освітлення метал h-3м дворіжковий	117	31.05.21	шт	2	5500	11 000.00	Встановлено при в'їзді на парковку Максимус
Телефон Motorola E6S 4/64	112	31.10.21	шт	1	2999	2 999.00	Виданий на КПП № 1
Телефон REALME C3 з чохлам	112	28.02.21	шт	1	3698	3 698.00	Знаходиться у використанні працівників асоціації
Шлагбаум електромеханічний GANT	117	30.06.21	шт	2	17500	35 000.00	Встановлено КПП №1
Шлагбаум металевий (КПП №4)	117	31.08.21	шт	1	4867.01	4 867.01	Встановлено КПП №4
Шуруповерт DEWALT	112	30.06.21	шт	1	6199	6 199.00	Знаходиться у використанні сантехніка
Опора освітлення L=6000мм (кронштейн потріпаний)	117	30.11.21	шт	2	8839	17678	Встановлено Київська.33-66
Опора освітлення L=6000мм (кронштейн подвійний)	117	30.11.21	шт	1	7989	7989	Встановлено Київська.33-66

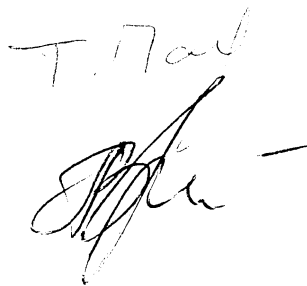
Інвентаризація основних засобів, необоротних матеріальних активів проводилася станом на 01.12.2021 згідно наказу . Перевіркою інвентаризаційних відомостей встановлено, що надлишків та недостач у результаті інвентаризації не виявлено.

Голова ревізійної комісії



Ю. Шарова

Члени комісії



Т. Панченко

Л. Зінченко